



## Formulaire De Proposition PEB

Pour les actes soumis à PU et nécessitant l'intervention d'un architecte

### A COMPLETER PAR L'AUTORITE DELIVRANTE

#### Référence Dossier PU:

- ☐ A la commune
- ☐ A la Région
- ☐ Etude d'incidence
- ☐ Rapport d'incidence
- ☐ Bâtiment classé

Si la proposition PEB contient au moins (voir cadre 3)

- ☐ un bâtiment neuf > 1000 m<sup>2</sup>
- ☐ un bâtiment assimilé neuf > 1000 m<sup>2</sup>
- ☐ un bâtiment en rénovation lourde > 5000 m<sup>2</sup>

alors, la proposition PEB est à transmettre au BE

#### Référence Dossier PE:

- ☐ Classe 1 A ou 1B
- ☐ Classe 2
- ☐ Classe 3

#### Référence Dossier BE:

(A compléter par le BE)

### CADRE 1 - CHAMP D'APPLICATION DE L'OPEB

Le projet contient-il un ou plusieurs bâtiments exclus du champ d'application de l'OPEB ?

**Non**

Bâtiment d'une superficie inférieure à 50 m<sup>2</sup> sauf si le bâtiment accueille une fonction de logement

**Non**

Construction provisoire prévue pour une durée d'utilisation de deux ans ou moins

**Non**

Lieu de culte

**Non**

Bâtiment exclu via la notion de faible demande en énergie?

(uniquement pour un site industriel, un atelier ou un bâtiment agricole non résidentiel)

Les données techniques qui attestent que le bâtiment en question satisfait au critère de faible demande en énergie sont annexées au présent formulaire

### CADRE 2 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

#### Adresse

Rue

rue Jourdan

N°

85

Commune

Saint-Gilles

Code postal

1060

Dépôt du permis antérieur au 02/07/2011



## FORMULAIRE DE PROPOSITION PEB

### Demandeur PU

Numéro d'entreprise **0420.767.885**

Dénomination **Home Invest sa**

### Réprésenté(e) par

Nom

Adresse

Boulevard de la Woluwe

Numéro

46

Boite

11

Commune

Sint-Lambrechts-Woluwe

Code Postal

1200

Pays

Belgique

Téléphone

Fax

Email

Personne de contact **idem**

Coordonnées

### Architecte

Numéro d'entreprise **0862.474.708**

Dénomination **ASSAR BE architects**

### Réprésenté(e) par

Nom

Adresse

Chaussée de La Hulpe

Numéro

181

Boite

2

Commune

Watermael-Boitsfort

Code Postal

1170

Pays

Belgique

Téléphone

02/676 71 00

Fax

Email

Personne de contact **idem**

Coordonnées

### Dérogation PEB pour rénovation

Une dérogation PEB a-t-elle été accordée par le BE ou par le fonctionnaire délégué?



NON

OUI, et la dérogation PEB est annexée au présent formulaire

Référence de la dérogation PEB BE:

### CADRE 3 - DIVISION DU PROJET



## FORMULAIRE DE PROPOSITION PEB

<b>Identifiant du Bâtiment PEB:</b>		Jourdan 85	
Superficie en m²	475,31	Nature des travaux	Rénovation simple (RS)
<b>Adresse</b>			
Rue	rue Jourdan	N°	85
Commune	Saint-Gilles	Code postal	1060
<b>Unité PEB</b>	<b>Boîte</b>	<b>Affectation</b>	<b>Surf. [m²]</b>
appartement 5.01	18	Habitation individuelle	133,71
appartement 6.01	22	Habitation individuelle	103,30
Duplex 6.02	23	Habitation individuelle	131,28
Duplex 6.03	24	Habitation individuelle	107,02

### CADRE 4 - TRAVAUX DES BÂTIMENTS EXISTANTS

<b>Identifiant du bâtiment PEB</b>		Jourdan 85	
<b>a) Une ou plusieurs extensions au bâtiment existant sont-elles prévues ?</b>		Non	
<b>b) Y a-t-il des travaux aux surfaces de déperditions thermiques ?</b>		Oui	
AT	575,27 m²	AT RECONST	26,47 m²
AT RENOV		AT RENOV	0,00 m²
AT RECONST / AT	4,60 %	(AT RENOV+AT RECONST) / AT	4,60 %
<b>c) Toutes les installations techniques du bâtiment PEB sont-elles remplacées ?</b>		Non	

### CADRE 7 - DESCRIPTION DE LA CONCEPTION ÉNERGÉTIQUE DU PROJET

Mise en conformité de 4 appartements.  
Permis d'urbansime initial obtenu 01/04/2008

### CADRE 8 - LES INSTALLATIONS TECHNIQUES

Suite à l'entrée en vigueur de l'"arrêté chauffage", ce cadre est obsolète

### CADRE 9 - ANNEXES ET SIGNATURES

#### ANNEXES

Type	Nom
------	-----



## FORMULAIRE DE PROPOSITION PEB

### SIGNATURES DE LA PROPOSITION PEB

Date	<input type="text" value="13/12/2025"/>	
Signature du demandeur de PU	Signature de l'architecte	
<div></div>		





# FORMULAIRE DE DÉCLARATION PEB SIMPLIFIÉE

EN CAS DE « RÉNOVATION SIMPLE » AVEC ARCHITECTE

## CADRE 1 - DONNEES ADMINISTRATIVES

<b>Données du projet</b>					
<b>Adresse</b>					
Rue	rue Jourdan			N°	85
Commune	Saint-Gilles			Code postal	1060
Référence PU	?				
<b>Données du bâtiment</b>					
Identifiant du Bâtiment PEB	Jourdan 85				
Date de demande du Permis	03/07/2008				
Date de début des travaux	15/09/2009	Durée approximative des travaux :	12 mois		
<b>Déclarant PEB</b>					
Numéro d'entreprise	0420.767.885				
Dénomination	Home Invest sa				
Réprésenté(e) par					
Nom					
Adresse	Boulevard de la Woluwe	Numéro	46	Boite	11
Commune	Sint-Lambrechts-Woluwe	Code Postal	1200	Pays	Belgique
Téléphone		Fax			
Email					
Personne de contact	idem				
Coordonnées					
<b>Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux</b>					
Numéro d'entreprise	0862.474.708				
Dénomination	ASSAR BE architects				
Réprésenté(e) par					
Nom					
Adresse	Chaussée de La Hulpe	Numéro	181	Boite	2
Commune	Watermael-Boitsfort	Code Postal	1170	Pays	Belgique
Téléphone	02/676 71 00	Fax			
Email					
Personne de contact	idem				
Coordonnées					



## FORMULAIRE DE DÉCLARATION PEB SIMPLIFIÉE

### Dérogation PEB pour rénovation

Une dérogation PEB a-t-elle été accordée par le BE ou par le fonctionnaire délégué?

☒ **NON**

**OUI, et la dérogation PEB est annexée au présent formulaire**

Référence de la dérogation PEB BE:

### CADRE 2 - DIVISION DE PROJET

<b>Identifiant du Bâtiment PEB:</b>		Jourdan 85	
Superficie en m²	475,31	Nature des travaux	Rénovation simple (RS)
<b>Adresse</b>			
Rue	rue Jourdan		N° 85
Commune	Saint-Gilles		Code postal 1060
<b>Unité PEB</b>	<b>Boîte</b>	<b>Affectation</b>	<b>Surf. [m²]</b>
appartement 5.01	18	Habitation individuelle	133,71
appartement 6.01	22	Habitation individuelle	103,30
Duplex 6.02	23	Habitation individuelle	131,28
Duplex 6.03	24	Habitation individuelle	107,02

### CADRE 3 - NOTE DESCRIPTIVE

Description synthétique des mesures prises et des techniques mises en oeuvre afin de respecter les exigences PEB R/U et ventilation ainsi que les éventuelles dérogations.

Les dates de début et de durée des travaux sont données suivant les PV de chantier du GO.  
 Dernier PV de chantier semaine 38 en 2010 - 20-09-2010  
 Reception provisoire GO = 22-06-2010.  
 Reception définitive GO couvert = 07-11-2012

### CADRE 4 - EXIGENCES

<b>Bâtiment PEB :</b>		Jourdan 85	
<b>Identifiant de l'unité PEB</b>		appartement 5.01	
<b>EXIGENCE R/U</b>			
Dérogation pour exigence R/U			<b>Non</b>
L'isolation répond aux caractéristiques suivantes Epaisseur d'isolant dans le toit >= 28 cm, dans les murs >= 12 cm, dans le sol >= 6 cm et U vitrage <= à 1.1 W/m²K			<b>Non</b>
<b>1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES</b>			
			Uw (moyen) 2,33 <input checked="" type="checkbox"/>
Nom de la paroi	Type	Surface	U Ug R b.Ui a.Ueq b.Ueq Exig.
Châssis double vitrage	Fenêtre	7,57	2,33 1,00 - - - - <input checked="" type="checkbox"/>



## FORMULAIRE DE DÉCLARATION PEB SIMPLIFIÉE

<b>EXIGENCE VENTILATION</b>									
Dérogation pour exigence Ventilation				<b>Non</b>					
Travaux aux châssis/nouveaux locaux				<b>Oui</b>					
Changement d'affectation spécifique				<b>Non</b>					
Système de ventilation		A:	<b>Non</b>	B:	<b>Non</b>	C:	<b>Oui</b>	D:	<b>Non</b>
Respect des exig. matériel de ventilation				<b>Oui</b>					
Respect des exigences de ventilation intensive				<b>Oui</b>					

Respect des exigences ventilation par local:

	Espaces	Surface[m <sup>2</sup> ]	Alimentation[m <sup>3</sup> /h]	Transfert[m <sup>3</sup> /h]	Evacuation[m <sup>3</sup> /h]	Dispositifs
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	14,00	43,680 <span style="color: red;">✖</span>	42,120	0,000	1 OAR, 1 OT
S	Chambre 3 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	9,60	43,680 <span style="color: green;">✔</span>	42,120	0,000	1 OAR, 1 OT
	<b>Total</b>		87,360		0,000	

**Identifiant de l'unité PEB** appartement 6.01

### EXIGENCE R/U

Dérogation pour exigence R/U **Non**

L'isolation répond aux caractéristiques suivantes

Epaisseur d'isolant dans le toit >= 28 cm, dans les murs >= 12 cm, dans le sol >= 6 cm et U vitrage <= à 1.1 W/m<sup>2</sup>K

**Non**

### 1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

Uw (moyen) 2,33 ✔

Nom de la paroi	Type	Surface	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Châssis double vitrage	Fenêtre	6,61	2,33	1,00	-	-	-	-	<span style="color: green;">✔</span>

Dérogation pour exigence Ventilation				<b>Non</b>					
Travaux aux châssis/nouveaux locaux				<b>Oui</b>					
Changement d'affectation spécifique				<b>Non</b>					
Système de ventilation		A:	<b>Non</b>	B:	<b>Non</b>	C:	<b>Oui</b>	D:	<b>Non</b>
Respect des exig. matériel de ventilation				<b>Oui</b>					
Respect des exigences de ventilation intensive				<b>Oui</b>					

Respect des exigences ventilation par local:

	Espaces	Surface[m <sup>2</sup> ]	Alimentation[m <sup>3</sup> /h]	Transfert[m <sup>3</sup> /h]	Evacuation[m <sup>3</sup> /h]	Dispositifs
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	14,40	42,120 <span style="color: red;">✖</span>	42,120	0,000	1 OAR, 1 OT
	<b>Total</b>		84,240		0,000	



## FORMULAIRE DE DÉCLARATION PEB SIMPLIFIÉE

Respect des exigences ventilation par local:

	Espaces	Surface[m <sup>2</sup> ]	Alimentation[m <sup>3</sup> /h]	Transfert[m <sup>3</sup> /h]	Evacuation[m <sup>3</sup> /h]	Dispositifs
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	9,30	42,120 ✓	42,120	0,000	1 OAR, 1 OT
	Total		84,240		0,000	

Identifiant de l'unité PEB

Duplex 6.02

EXIGENCE R/U

Dérogation pour exigence R/U

Non

L'isolation répond aux caractéristiques suivantes

Epaisseur d'isolant dans le toit >= 28 cm, dans les murs >= 12 cm, dans le sol >= 6 cm et U vitrage <= à 1.1 W/m<sup>2</sup>K

Non

### 1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

Uw (moyen) 2,38 ✓

Nom de la paroi	Type	Surface	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Châssis double vitrage	Fenêtre	1,64	2,38	1,00	-	-	-	-	✓

### 1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	Surface	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toiture plate - devant	Toiture	1,69	0,26	-	-	-	-	-	✓
Toiture inclinée	Toiture	4,59	0,25	-	-	-	-	-	✓

### 1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	Surface	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Lucarne chambre 2	Mur	3,43	0,48	-	-	-	-	-	✗

Dérogation pour exigence Ventilation

Non

Travaux aux châssis/nouveaux locaux

Oui

Changement d'affectation spécifique

Non

Système de ventilation

A:

Non

B:

Non

C:

Oui

D:

Non

Respect des exig. matériel de ventilation

Oui

Respect des exigences de ventilation intensive

Oui

Respect des exigences ventilation par local:

	Espaces	Surface[m <sup>2</sup> ]	Alimentation[m <sup>3</sup> /h]	Transfert[m <sup>3</sup> /h]	Evacuation[m <sup>3</sup> /h]	Dispositifs
S	Chambre 2 - 7ème (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	15,00	23,400 ✗	44,820	0,000	1 OAR, 1 OT
S	chambre 3 - 7ème (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	12,47	46,000 ✓	44,820	0,000	1 OAR, 1 OT
	Total		158,320		150,000	



## FORMULAIRE DE DÉCLARATION PEB SIMPLIFIÉE

Respect des exigences ventilation par local:

	Espaces	Surface[m <sup>2</sup> ]	Alimentation[m <sup>3</sup> /h]	Transfert[m <sup>3</sup> /h]	Evacuation[m <sup>3</sup> /h]	Dispositifs
S	séjour - 6ème (Local de séjour)	38,06	88,920 ✖	44,820	0,000	2 OAR, 1 OT
H	SDD - ch 2 - 7ème (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3,95	0,000	41,040	50,000 ✔	1 OT, 1 OEM
H	buanderie - 7ème (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2,05	0,000	36,720	50,000 ✔	1 OT, 1 OEM
H	SDB - 7ème (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	6,20	0,000	44,820	50,000 ✔	1 OT, 1 OEM
	Total		158,320		150,000	

Identifiant de l'unité PEB

Duplex 6.03

### EXIGENCE R/U

Dérogation pour exigence R/U

Non

L'isolation répond aux caractéristiques suivantes

Epaisseur d'isolant dans le toit >= 28 cm, dans les murs >= 12 cm, dans le sol >= 6 cm et U vitrage <= à 1.1 W/m²K

Non

### 1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

Uw (moyen)

3,26

✖

Nom de la paroi	Type	Surface	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Coupole	Fenêtre de toit	0,94	3,26	2,90	-	-	-	-	✖

Dérogation pour exigence Ventilation

Non

Travaux aux châssis/nouveaux locaux

Oui

Changement d'affectation spécifique

Non

Système de ventilation

A:

Non

B:

Non

C:

Oui

D:

Non

Respect des exig. matériel de ventilation

Oui

Respect des exigences de ventilation intensive

Oui

Respect des exigences ventilation par local:

	Espaces	Surface[m <sup>2</sup> ]	Alimentation[m <sup>3</sup> /h]	Transfert[m <sup>3</sup> /h]	Evacuation[m <sup>3</sup> /h]	Dispositifs
S	séjour - 6ème (Local de séjour)	36,22	88,920 ✖	44,820	0,000	2 OAR, 1 OT
S	chambre 2 - 7ème (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	12,09	39,000 ✖	42,120	0,000	1 OAR, 1 OT
H	SDD - 6ème (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3,74	0,000	36,720	50,000 ✔	1 OT, 1 OEM
H	wc - 6ème (WC)		0,000	39,960	25,000 ✔	1 OT, 1 OEM
H	sdb - 7ème (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	6,28	0,000	36,720	50,000 ✔	1 OT, 1 OEM
	Total		127,920		125,000	



## FORMULAIRE DE DÉCLARATION PEB SIMPLIFIÉE

### CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

#### ANNEXES

Type	Nom
------	-----

#### SIGNATURES DE LA DÉCLARATION PEB SIMPLIFIÉE

Nous soussignés, certifions que les renseignements repris dans la présente déclaration PEB simplifiée sont exactes et sincères.

Date

19/12/2025

Signature du Déclarant PEB

Signature de l'architecte chargé du contrôle de  
l'exécution des travaux





## Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

### *Rapport PEB*

#### Données administratives du projet

Nom du Projet	PEB Jourdan 85	
Rue	rue Jourdan	Numéro 85
Localité	Saint-Gilles	Code Postal 1060
Référence cadastrale		



## Affichage du rapport

### Ordre d'affichage dans le rapport

---

Toutes les unités par exigence

### Unités PEB affichées dans le rapport

---

- ☒ Bâtiment "Jourdan 85"
  - ☒ Unité PEB "appartement 5.01"
  - ☒ Unité PEB "appartement 6.01"
  - ☒ Unité PEB "Duplex 6.02"
  - ☒ Unité PEB "Duplex 6.03"



## Liste des intervenants

### Déclarant PEB

Mr Nom

Représentant

Dénomination **Home Invest sa**

Rue **Boulevard de la Woluwe** Numéro **46** Boite **11**

Code Postal **1200** Localité **Sint-Lambrechts-Woluwe** Pays **Belgique**

Téléphone  Fax

Courriel

Personne de contact **idem**

### Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Mr Nom

Représentant

Dénomination **ASSAR BE architects**

Rue **Chaussée de La Hulpe** Numéro **181** Boite **2**

Code Postal **1170** Localité **Watermael-Boitsfort** Pays **Belgique**

Téléphone **02/676 71 00** Fax

Courriel

Personne de contact **idem**

### Demandeur PU



**Mr** Nom

Représentant

Dénomination **Home Invest sa**

Rue **Boulevard de la Woluwe** Numéro **46** Boite **11**

Code Postal **1200** Localité **Sint-Lambrechts-Woluwe** Pays **Belgique**

Téléphone  Fax

Courriel

Personne de contact **idem**

### Architecte

**Mr** Nom

Représentant

Dénomination **ASSAR BE architects**

Rue **Chaussée de La Hulpe** Numéro **181** Boite **2**

Code Postal **1170** Localité **Watermael-Boitsfort** Pays **Belgique**

Téléphone **02/676 71 00** Fax

Courriel

Personne de contact **idem**



## Résumés des exigences par bâtiments

### Bâtiment "Jourdan 85"

(nom du bâtiment)

Nature des travaux: Rénovation simple (RS)

Volume protégé : ? m<sup>3</sup>

#### Volume "Unités PEB hors volume k"

##### Unité PEB "appartement 5.01"

Affectation de l'unité PEB:

Habitation individuelle

Superficie :

133,71 m<sup>2</sup>

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

Umax / Rmin	Niveau K	Niveau E	E techniques	Surchauffe	Ventilation

#### Volume "Unités PEB hors volume k"

##### Unité PEB "appartement 6.01"

Affectation de l'unité PEB:

Habitation individuelle

Superficie :

103,30 m<sup>2</sup>

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

Umax / Rmin	Niveau K	Niveau E	E techniques	Surchauffe	Ventilation

#### Volume "Unités PEB hors volume k"

##### Unité PEB "Duplex 6.02"

Affectation de l'unité PEB:

Habitation individuelle

Superficie :

131,28 m<sup>2</sup>

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

Umax / Rmin	Niveau K	Niveau E	E techniques	Surchauffe	Ventilation



## Volume "Unités PEB hors volume k"

### Unité PEB "Duplex 6.03"

Affectation de l'unité PEB:

Habitation individuelle

Superficie :

107,02 m<sup>2</sup>

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

Umax / Rmin	Niveau K	Niveau E	E <sub>techniques</sub>	Surchauffe	Ventilation
					

voir fiche(s) 1  
pour détails

voir fiche(s) 4  
pour détails

**Bâtiment "Jourdan 85"**



(nom du bâtiment)

Nature des travaux : Rénovation simple (RS)



**Volume "Unités PEB hors volume k"****Unité PEB "appartement 5.01"****1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES**

					Uw (moyen)		2,33	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Châssis double vitrage	Fenêtre	2,33	1,00	-	-	-	-	

**Volume "Unités PEB hors volume k"****Unité PEB "appartement 6.01"****1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES**

Uw (moyen)							2,33	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Châssis double vitrage	Fenêtre	2,33	1,00	-	-	-	-	

**Volume "Unités PEB hors volume k"****Unité PEB "Duplex 6.02"****1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES**

					Uw (moyen)		2,38	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Châssis double vitrage	Fenêtre	2,38	1,00	-	-	-	-	

**1.2.1 toitures et plafonds**

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toiture plate - devant	Toiture	0,26	-	-	-	-	-	✓
Toiture inclinée	Toiture	0,25	-	-	-	-	-	✓

**1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.**

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Lucarne chambre 2	Mur	0,48	-	-	-	-	-	✗

**Volume "Unités PEB hors volume k"**



## Unité PEB "Duplex 6.03"

### 1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

					Uw (moyen)		3,26	×
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Coupole	Fenêtre de toit	3,26	2,90	-	-	-	-	×



## Fiche 4 : Exigence ventilation

### Bâtiment "Jourdan 85"

(nom du bâtiment)

Nature des travaux : Rénovation simple (RS)

Volume K : Unités PEB hors volume k

Unité PEB : appartement 5.01

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	14.0	43,680	42,120	0,000	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 3 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	9.6	43,680	42,120	0,000	1 OAR, 1 OT	
	Total		87,360		0,000		

Volume K : Unités PEB hors volume k

Unité PEB : appartement 6.01

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv2

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	14.4	42,120	42,120	0,000	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	9.3	42,120	42,120	0,000	1 OAR, 1 OT	
	Total		84,240		0,000		

Volume K : Unités PEB hors volume k

Unité PEB : Duplex 6.02

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :



Système de ventilation : zv3

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre 2 - 7ème (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	15.0	23,400	44,820	0,000	1 OAR, 1 OT	✗
S	chambre 3 - 7ème (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	12.47	46,000	44,820	0,000	1 OAR, 1 OT	✓
S	séjour - 6ème (Local de séjour)	38.06	88,920	44,820	0,000	2 OAR, 1 OT	✗
H	SDD - ch 2 - 7ème (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.95	0,000	41,040	50,000	1 OT, 1 OEM	✓
H	buanderie - 7ème (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.047	0,000	36,720	50,000	1 OT, 1 OEM	✓
H	SDB - 7ème (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	6.2	0,000	44,820	50,000	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		158,320		150,000		

**Volume K : Unités PEB hors volume k**

**Unité PEB : Duplex 6.03**

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : ✗

Système de ventilation : zv4

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	séjour - 6ème (Local de séjour)	36.22	88,920	44,820	0,000	2 OAR, 1 OT	✗
S	chambre 2 - 7ème (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	12.09	39,000	42,120	0,000	1 OAR, 1 OT	✗
H	SDD - 6ème (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.74	0,000	36,720	50,000	1 OT, 1 OEM	✓
H	wc - 6ème (WC)		0,000	39,960	25,000	1 OT, 1 OEM	✓
H	sdb - 7ème (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	6.28	0,000	36,720	50,000	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		127,920		125,000		



## Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Zinc (Métaux) - λU: 110.0	0,001	0,000
2	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
3	Composée	15% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18 85% de Rockwool / Panneau pour murs creux Rockfit 434 - λU: 0.034	0,100	1,789
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Lucarne chambre 2	3,43	Environnement extérieur	0,48	-	-	✗

Type de paroi : Fenêtre



Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique

Valeur Uf du profilé : 4.51 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : 3,90 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis double vitrage	7,57	Environnement extérieur	-	2,33	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre  
Type de fenêtre : Fenêtre simple  
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K  
Valeur g (facteur solaire) : -  
Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique  
Valeur Uf du profilé : 4,51 W/m²K (Calculée)  
Valeur U grille de ventilation : 3,90 W/m²K  
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

#### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis double vitrage	6,61	Environnement extérieur	-	2,33	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre  
Type de fenêtre : Fenêtre simple  
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K  
Valeur g (facteur solaire) : -  
Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique  
Valeur Uf du profilé : 4,51 W/m²K (Calculée)  
Valeur U grille de ventilation : 3,80 W/m²K  
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

#### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis double vitrage	1,64	Environnement extérieur	-	2,38	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre de toit  
 Type de fenêtre : Fenêtre simple  
 Valeur U du vitrage : 2,90 W/m²K  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Groupe du profilé : Plastique  
 Valeur Uf du profilé : 2.36 W/m²K (Calculée)  
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation  
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque



#### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Coupoles	0,94	Environnement extérieur	-	3,26	2,90	✗

Type de paroi : Toiture



#### Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Zinc (Métaux) - λU: 110.0	0,020	0,000
2	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
3	Simple	Recticel Insulation / Eurothane Bi-3 (70mm<=d<=100mm) - λU: 0.027	0,100	3,704

#### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture plate - devant lucarne	1,69	Environnement extérieur	0,26	-	-	✓

Type de paroi : Toiture



#### Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Zinc (Métaux) - λU: 110.0	0,002	0,000
2	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
3	Simple	Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.15	0,018	0,120
4	Composée	80% de Rockwool / Matelas à Languettes 118 - λU: 0.04 20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,200	3,448
5	Simple	Air non ventilé (Air)	0,030	0,160
6	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138

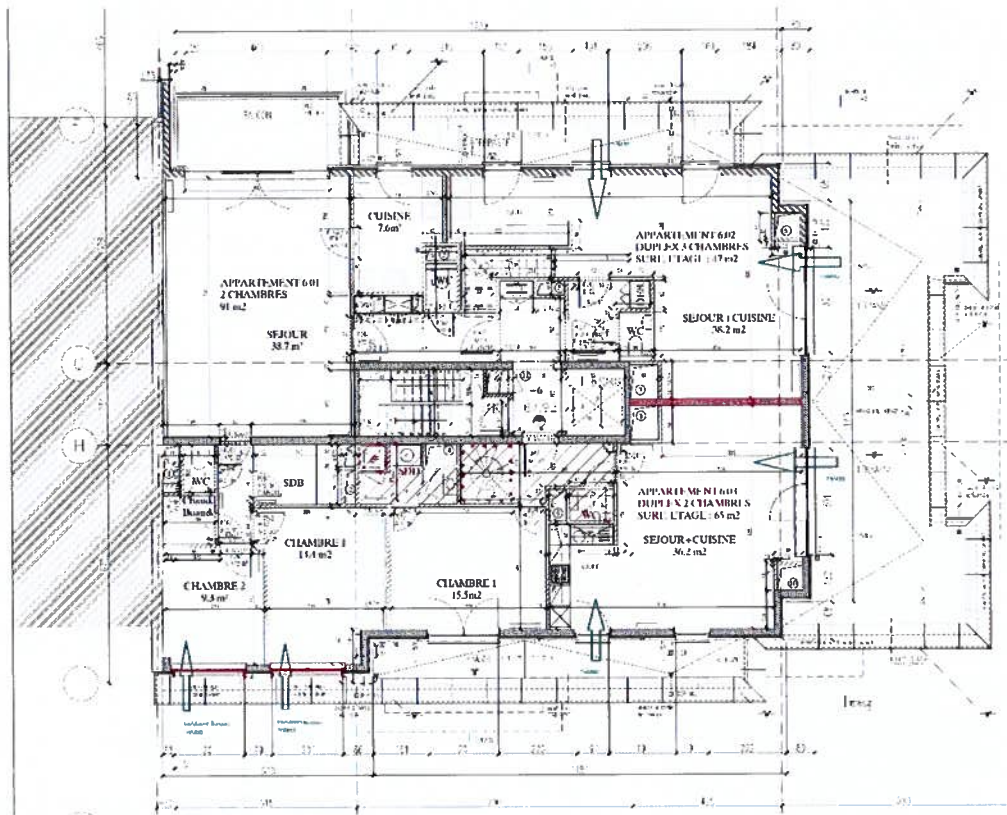
#### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture inclinée	4,59	Environnement extérieur	0,25	-	-	✓

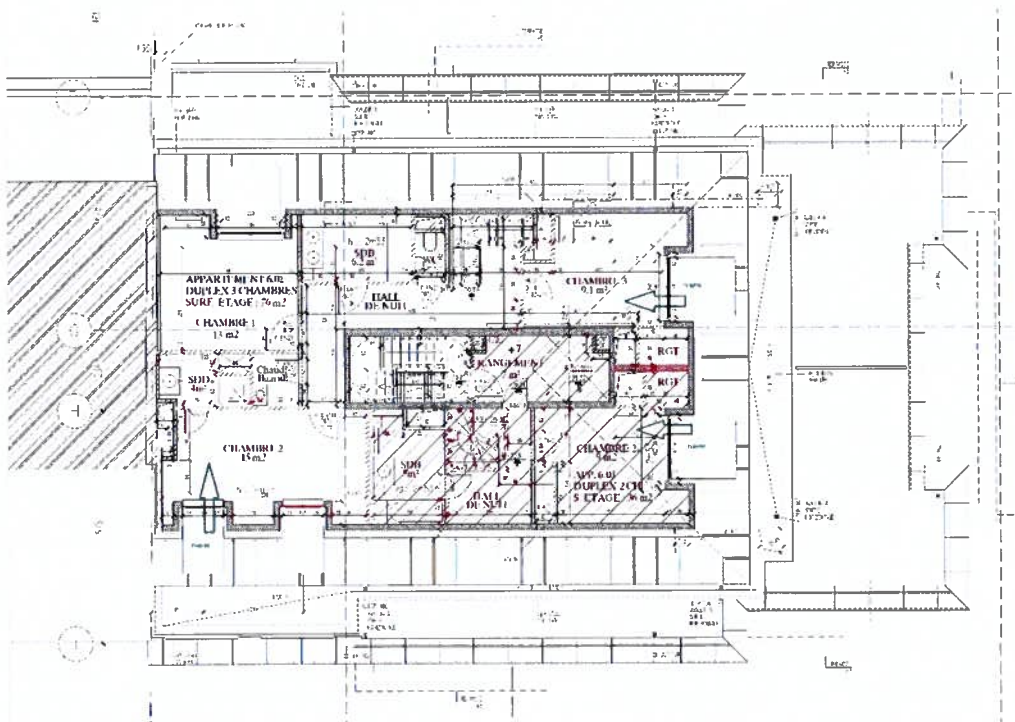




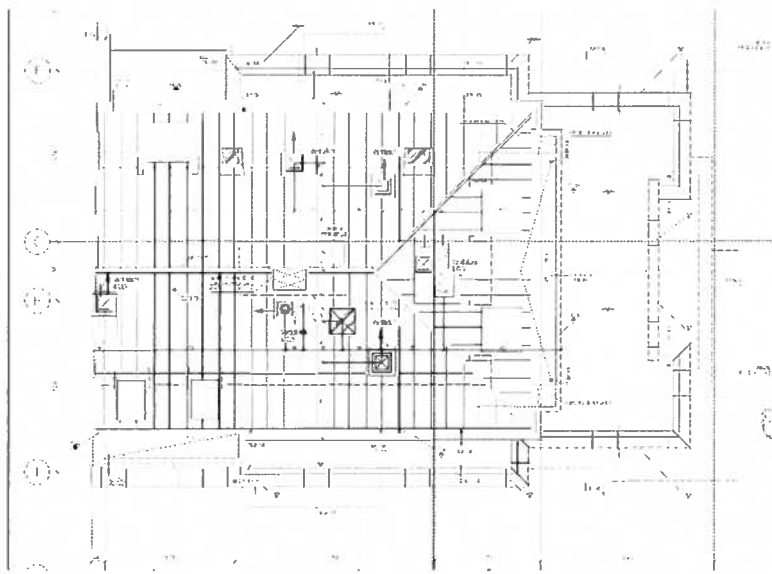
Travaux PEB – rue Jourdan 85 à Saint-Gilles



Plan 6<sup>ème</sup> étage



Plan 7<sup>ème</sup> étage



**Plan toiture**

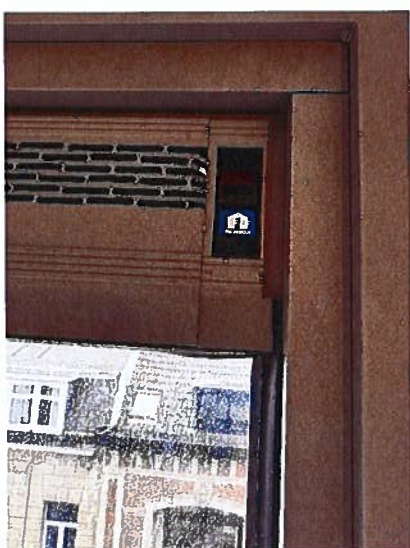
## Appartement 5.1 et 6.1

- Photo intercalaire double vitrage dans châssis aluminium + Glass configurator DOP 2025-09-04 – voir en annexe PJ 1



## Ventilation hygiénique

Ch 1 et ch 2 - Photo Invisivent Renson THM90 Evo



## Appartement 6.2

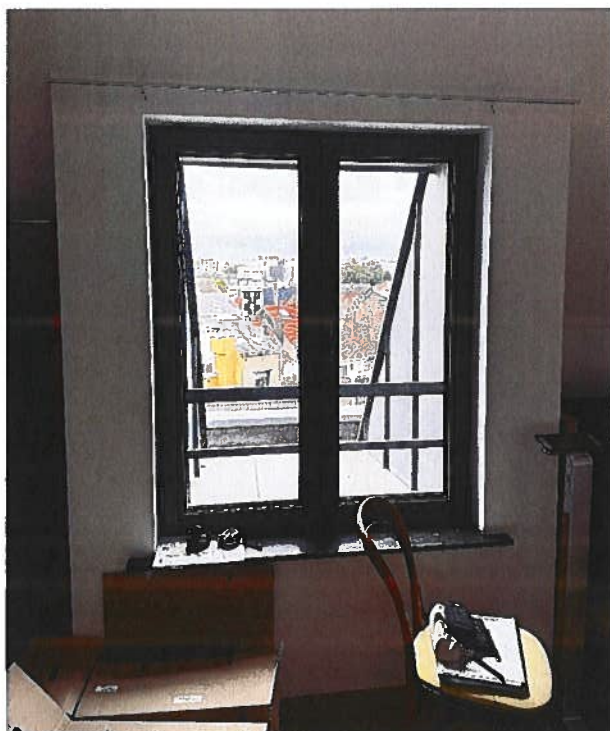
Photo Lucarne déplacée

-Paroi décrite suivant cahier Spéciale des charges

Toiture plate page 54

Toiture inclinée + test destructif page 34

Isolation mur avec bardage Zinc (joues et face lucarne) page 46

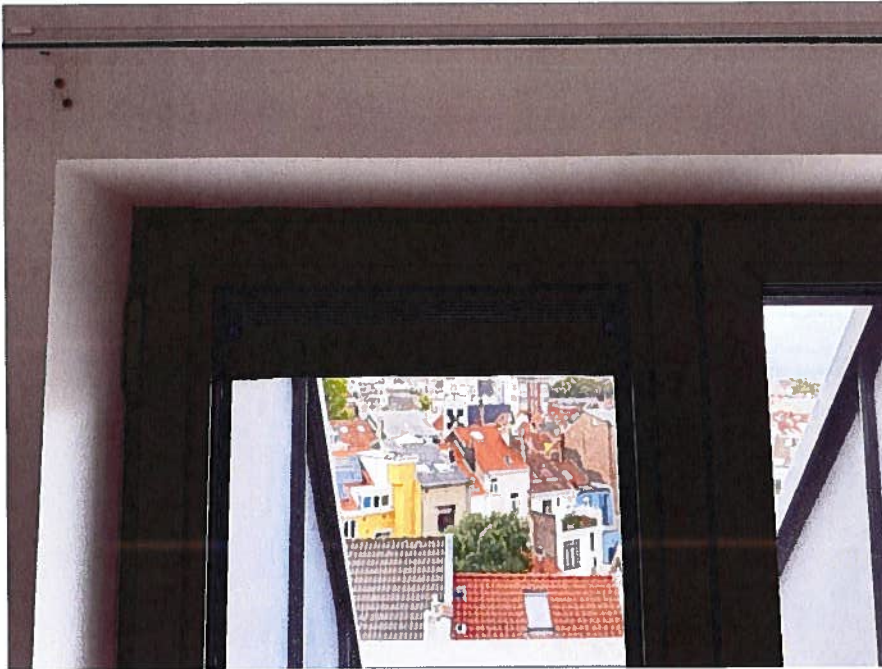


– Photo intercalaire double vitrage dans châssis aluminium



## Ventilation hygiénique

–Chambre 2 avec lucarne déplacée - Photo Invisivent Renson THM90 Evo



-Séjour – mur de séparation entre appartements 6.2 et 6.3 déplacés



-Chambre 3 - mur de séparation entre appartements 6.2 et 6.3 déplacés - Photo Invisivent Renson  
THM90 Evo,



Extraction dans les pièces modifiées suivantes :

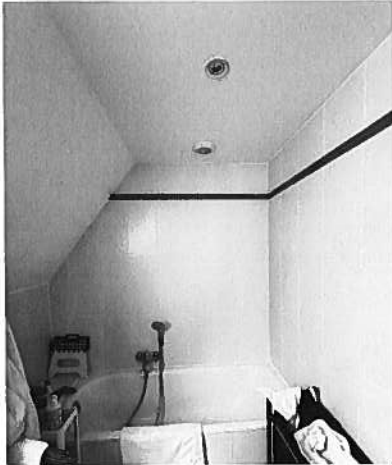
-SDD 2



-Buanderie



-SDB



### Appartement 6.3

-Coupole – photo + Bon de commande Caroplast en annexe – PJ 2



Ventilation hygiénique :

SDD 6<sup>ème</sup>



WC 6<sup>ème</sup>



Séjour 6<sup>ème</sup> - Photo Invisivent Renson THM90 Evo



Chambre 2 – 7<sup>ème</sup> Photo Invisivent Renson THM90 Evo



Sdb – 7<sup>ème</sup>



N°	BKE10100T0220301022
Code d'identification unique du type de produit	BKE10100T0220301022
Marque déposée	Planibel Top N + 4mm - 15mm argon 90 % - Stratobel 33.2 Planibel (Recuit - Recuit)
Usage(s) prévu(s)	Vitrage isolant destiné à être utilisé dans les bâtiments et les ouvrages de construction
Fabricant	AGC Glass Europe - Avenue Jean Monnet 4 - 1348 Louvain-la-Neuve - Belgium
Norme harmonisée	EN 1279-5:2018
Organisme(s) notifié(s)	0749 0757 1004 1121 1136 1154 1174 1343 1394 1488 1694

## Performance(s) déclarée(s)

Caractéristiques essentielles	Systèmes AVCP	Performance
<b>Sécurité en cas d'incendie</b>		
Résistance au feu	1	NPD
Réaction au feu	3, 4	NPD
Performances de comportement vis-à-vis d'un incendie extérieur	3, 4	NPD
<b>Sécurité d'utilisation</b>		
Résistance aux balles	1	NPD
Résistance aux explosions	1	NPD
Résistance aux effractions	3	P2A
Résistance à l'impact d'un pendule	3	NPD / 1B1
Résistance aux variations brutales de température et aux températures différentielles : [K]	4	NPD / NPD
Résistance aux charges dues au vent et à la neige, aux charges permanentes et imposées	4	45 - 45/45
<b>Protection contre le bruit</b>		
Isolation au bruit aérien direct : $R_w$ (C;Ctr) [dB]	3	NPD
<b>Économie d'énergie et isolation thermique</b>		
Émissivité : $\epsilon_n / \epsilon'_n$	3	NPD / NPD
Propriétés thermiques : U value [W/(m².K)]	3	1.1
Transmission lumineuse : $\tau_v$	3	0.78
Réflexion lumineuse : $\rho_v / \rho'_v$	3	0.14 / 0.13
Transmission du rayonnement solaire : $\tau_e$	3	0.48
Réflexion du rayonnement solaire : $\rho_e / \rho'_e$	3	0.28 / 0.22
Facteur solaire : g / g'	3	0.55 / NPD
<b>Durabilité / conformité</b>		
Durabilité	3	Pass

NPD : No performance Determined (aucune performance déterminée)

Les performances du produit identifié ci-dessus sont conformes aux performances déclarées. Conformément au règlement (UE) no305/2011, la présente déclaration des performances est établie sous la seule responsabilité du fabricant mentionné ci-dessus. Signé pour et au nom du fabricant par :

(nom et fonction)	À (lieu de délivrance), le (date de délivrance)	(signature)
	Louvain-la-Neuve 29/06/2010	



## **Coupole bombée en acrylique à double parois**

Les coupoles bombées sont composées de plaques en polyméthylmétacrylate extrudées. Elles sont exécutées à double parois. Les parois ont des épaisseurs de parois entre 2 et 5 mm. Plusieurs types de parois peuvent être combinés à l'assemblage.

Exécution: - paroi extérieure: .....(claire, opaline)  
- paroi intérieure: .....(claire, opaline)

## **Caractéristiques techniques**

Résistance aux chocs: 10 fois plus élevée que celle du verre à l'épaisseur égale

Valeur Ut: 2,90 W/m²K

Transmission lumineuse (LT %): - Claire: 81%  
- Opaline: 69%

Isolation acoustique: 20 dB

Facteur solaire absolu (g %): - Claire: 75%  
- Opaline: 58%

Densité: 1180 kg/m³

### **Attestations et certificats**

CE selon EN 1873: 2014+A1:2016  
Déclaration de Performances DoP nr 001DoP2013-05  
Transmission lumineuse selon EN ISO 13468  
Valeurs dB selon EN ISO 140-3  
(rapport P902622-B)

### **Attestations au feu**

Paroi acrylique E (EN13501-1)  
Paroi acrylique B 2 (DIN 4102-1)  
Paroi acrylique Classe 4 (NEN 6065 + 6066)